

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45320000-6 Roboty izolacyjne
45442100-8 Roboty malarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku przy ul. Wita Stwosza 15/15a we Wrocławiu w zakresie likwidacji przyczyn zawilgacania oraz zabezpieczenia przed dalszym zawilgacaniem pomieszczeń piwnicznych i suterenu budynku
ADRES INWESTYCJI : ul. Wita Stwosza 15/15a Wrocław
INWESTOR : IDA Nieruchomości 2 Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Jozefa Lompy 14 lok. 205 Katowice
BRANŻA : architektoniczno - budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Aleksandra Borkowska - Kowalczyk nr upr. 251/DOŚ/13
DATA OPRACOWANIA : 13-02-2018

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 4 kw 2017

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
Dodatek za utrudnienia [Du]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$
Dodatek za prace nieprzewidziane [Dpn]	% $\Sigma(R+Du(R)+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
13-02-2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
REMONT BUDYNKU W ZAKRESIE OSUSZANIA ŚCIAN PIWNIC I SUTERENY BUDYNKU PRZY UL. WITA STWOSZA 15/15A WE WROC- ŁAWIU			
1	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE	1	31
1.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE	1	6
1.2	ROBOTY IZOLACYJNE ŚCIAN PIWNIC OD WEWNĄTRZ	7	12
1.3	PRACE TYNKARSKIE, MALARSKIE I OKŁADZINOWE	13	16
1.4	PRACE POSADZKOWE	17	23
1.5	PRACE TOWARZYSZĄCE	24	31
2	ROBOTY REMONTOWE ZEWNĘTRZNE	32	44

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
REMONT BUDYNKU W ZAKRESIE OSUSZANIA ŚCIAN PIWNIC I SUTERENY BUDYNKU PRZY UL. WITA STWOSZA 15/15A WE WROCŁAWIU					
1	45453000-7	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE			
1.1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR AT-27	Skucie zmurzałych tynków	m ²		
d.1.1	0101-01	ściany piwnic <szacht instal. przy kl. schodowej- tylko ściany>2.00*(2.55+0.54+1.0+1.31+1.55)+1.76*(0.74*2+1.48)	m ²	19.110	
		<kl. schodowa - poziom piwnic - tylko ściany>4.15*1.27-0.68*2.30+3.69*1.70+4.15*1.43-2.18*1.05+1.0*1.30*2	m ²	16.225	
		<pom. przy szybie windy za kl. schodową w piwnicy- tylko pas ścian>(2.55+5.0)*0.3	m ²	2.265	
		<pom. maszynowni windy 03- ściany + sufit>6.27*2+4.9*2.34+2.97*3.39-0.98*2.05	m ²	32.065	
		<pom. gosp. 04- ściany + sufit>2.34*3.24-0.98*2.03+4.25*2.34+5.35*2	m ²	26.237	
		<korytarz piwniczny w części piwnicy za maszynownią windy- ściany>1.0*(1.5-0.94+3.98+5.16+3.57+2.77+0.65+1.70+0.93+1.90)+8.03+4.20*1.77+3.98+1.15*1.0*2	m ²	42.964	
		<pom. restauracji P.P01a- ściany do 1,0 m>1.0*(5.65*2-1.5-2.0+2.04+1.12*2+0.65*2+4.87*2-2.0*2+1.42+0.65+1.08+7.59*2+5.06*2-0.9*2.05-2.0+1.08*2)	m ²	45.885	
		<pom. hydroforni P.P01b- ściany po sufit>14.46*2-0.9*2.05+3.01*9.73*2-1.50*1.85	m ²	82.875	
		<korytarz wokół WC dla nspr.- ściany>1.0*(0.94+0.3+1.05)+3.20*(1.0+1.62)	m ²	10.674	
		A (suma częściowa)	m ²	278.300	
		ściany sutereny <kl. schodowa>(2.10+15.95)*1.5+(4.62*15.95)/2	m ²	63.920	
		<komunikacja SR02a>1.70*(1.50+0.30*2)	m ²	3.570	
		<pom. biurowe przy SP01a>1.70*(2.50+0.51+0.55)	m ²	6.052	
		B (suma częściowa)	m ²	73.542	
				RAZEM	351.842
2	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1.1	0819-15	<WC dla nspraw (całość płytek), + WC męskie (ściana zewnętrzna)+WC damskie (ściana zewnętrzna ukośna), - do sufitu>2.50*(1.56*2+2.66*2)-1.0*2.05+2.50*(1.56+0.79+0.71+1.14+0.1*2)+2.51*(1.36+1.91)	m ²	38.258	
				RAZEM	38.258
3	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek gres i granitowych na zaprawie cementowej	m ²		
d.1.1	0811-07	<WC dla nspraw, + WC męskie+WC damskie+pom. hydroforni+pom. gosp. 04+korytarz przy 04>13.07+6.71+4.05+16.77+5.96+21.33	m ²	67.890	
		<schody w korytarzu>(2*0.29+3*0.20)*1.98+(2*0.29+3*0.20)*1.15+1.0*1.15	m ²	4.843	
				RAZEM	72.733
4	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1.1	0804-07	<pom. 013+014+szacht+korytarz+hydrofornia + wc dla nsprawn. + WC męskie+WC kobiet>2.34*2.0+2.55+poz.3	m ²	79.963	
				RAZEM	79.963
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 10 km	m ³		
d.1.1	0108-11 0108-12	poz.1*0.015+poz.2*0.01+poz.3*0.015+poz.4*0.05	m ³	10.749	
				RAZEM	10.749
6	kalk. własna	Koszt składowania gruzu na wysypisku	m ³		
d.1.1		poz.5	m ³	10.749	
				RAZEM	10.749
1.2	45320000-6	ROBOTY IZOLACYJNE ŚCIAN PIWNIC OD WEWNĄTRZ			
7	KNR BC-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - oczyszczenie muru	m ²		
d.1.2	0121-02 analogia	<przyjęto 100% ścian zewnętrznych piwnic>100%*poz.1+poz.2	m ²	390.100	
				RAZEM	390.100
8	kalk. własna	Osuszanie ścian w pasie iniekcji metodami mikrofalowymi	m ²		
d.1.2		ściany piwnic <szacht instal. przy kl. schodowej>0.2*(2.55+0.54+1.0+1.31+1.55)+0.2*(0.74*2+1.48)	m ²	1.982	
		<pom. maszynowni windy 03>0.2*(10.14-0.98)	m ²	1.832	
		<pom. gosp. 04>0.2*(2.34*2+2.0*2-0.98)	m ²	1.540	
		<korytarz piwniczny w części piwnicy za maszynownią windy>0.2*(1.5-0.94+3.98+5.16+3.57+2.77+0.65+1.70+0.93+1.90+2.28+4.20+1.65+1.15*2)	m ²	6.330	
		<pom. restauracji P.P01a>0.2*(5.65*2-1.5-2.0+2.04+1.12*2+0.65*2+4.87*2-2.0*2+1.42+0.65+1.08+7.59*2+5.06*2-0.9*2.05-2.0+1.08*2)	m ²	9.177	
		<pom. hydroforni P.P01b>0.2*(4.88*2+3.01*2-0.98-1.50)	m ²	2.660	
		<korytarz wokół WC dla nspr.- ściany>0.2*(0.94+0.3+1.05+1.0+1.62)	m ²	0.982	
		A (suma częściowa)	m ²	24.503	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		ściany sutereny <komunikacja SR02a>0.2*(1.50+0.30*2) <pom. biurowe przy SP01a>0.2*(2.50+0.51+0.55) B (suma częściowa)	m ² m ² m ²	0.420 0.712 ----- 1.132	
				RAZEM	25.635
9 d.1.2	KNR BC-02 0127-02	Odgrzybianie podłóży budowlanych przy renowacji starego budownictwa - ręcznie, malowanie dwukrotne poz.7	m ² m ²	390.100	
				RAZEM	390.100
10 d.1.2	KNR BC-02 0128-01	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym poprzez ręczne malowanie podłóży poz.7	m ² m ²	390.100	
				RAZEM	390.100
11 d.1.2	KNR BC-02 0111-06 analogia	Przepona pozioma metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z kamienia naturalnego i z cegły(mur mieszany) - iniekcja jednorzędowa; mur o grubości 3 1/2 ceg. poz.8/0.2	m m	128.175	
				RAZEM	128.175
12 d.1.2	kalk. własna	Osuszanie ścian powyżej blokady hydrofobowej do wys. 1,0m ponad poziomem posadzki metodami mikrofalowymi za pomocą generatorów - osuszenie ścian do poziomu 6-8% zawilgocenia muru poz.11*(1.0-0.20)	m ² m ²	102.540	
				RAZEM	102.540
1.3	45442100-8	PRACE TYNKARSKIE, MALARSKIE I OKŁADZINOWE			
13 d.1.3	KNR BC-02 0121-03	Przygotowanie podłóży pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłóży i wypełnienie spoin poz.7	m ² m ²	390.100	
				RAZEM	390.100
14 d.1.3	KNR BC-02 0123-03 analogia	Tynki renowacyjne wykonywane mechanicznie - dwuwarstwowe poz.13	m ² m ²	390.100	
				RAZEM	390.100
15 d.1.3	KNR 2-02 1505-03	Malowanie ścian farbami hydrofobowymi krzemianowymi poz.14	m ² m ²	390.100	
				RAZEM	390.100
16 d.1.3	NNRNKB 202 2803-05 analogia	(z.VI) Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej + hydroizolacja poz.2	m ² m ²	38.258	
				RAZEM	38.258
1.4	45430000-0	PRACE POSADZKOWE			
17 d.1.4	KNR 2-02 1102-01 1102-03 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatar-te na ostro ze zbrojeniem rozproszonym poz.4	m ² m ²	79.963	
				RAZEM	79.963
18 d.1.4	KNR BC-02 0125-02	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy na powierzchniach poziomych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; gr. warstwy 2 mm z wywinie-niem na ścianę 15 cm poz.17	m ² m ²	79.963	
				RAZEM	79.963
19 d.1.4	KNR BC-02 0125-11	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy - klejenie taśmy uszczelniającej poz.11	m m	128.175	
				RAZEM	128.175
20 d.1.4	NNRNKB 202 2807-05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej z izolacją z folii w płynie 16.77+5.96+21.33+4.843	m ² m ²	48.903	
				RAZEM	48.903
21 d.1.4	NNRNKB 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej z zi- zolacją z folii w płynie <schody w korytarzu>(2*0.29+3*0.20)*1.98+(2*0.29+3*0.20)*1.15+1.0*1.15	m ² m ²	4.843	
				RAZEM	4.843
22 d.1.4	NNRNKB 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej <pom. gosp. 04>2.34*2+2.0*2-0.98 <korytarz piwniczny w części piwnicy za maszynownią windy>1.5-0.94+3.98+5.16+3.57+2.77+0.65+1.70+0.93+1.90+2.28+4.20+1.65+1.15*2 <pom. hydroforni P.P01b>4.88*2+3.01*2-0.98-1.50	m m m	7.700 31.650 13.300	
				RAZEM	52.650

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
23 d.1.4	NNRNKB 202 2807-05 kalk. własna	Posadzki z płytek granitowych na zaprawie klejowej z izolacją z folii w płynie <toalety>13.07+6.71+4.05	m ² m ²	 23.830	
				RAZEM	23.830
1.5		PRACE TOWARZYSZĄCE			
24 d.1.5	KNR 0-17 2608-01 analogia	Mycie - czyszczenie chemiczne kamienia i betonu z nawarstwień przy użyciu np. 2% kwasu fluorowodorowego lub gotowym preparatem <istniejący mur kamienny i kamienno- ceglany>1.05*2.18+1.42*1.78+3.18*2.04+1.50*1.85+1.62*0.3+1.50*0.3	m ² m ²	 15.015	
				RAZEM	15.015
25 d.1.5	KNR BC-02 0128-01	Neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym poz.24	m ² m ²	 15.015	
				RAZEM	15.015
26 d.1.5	TZKNBK VIII 05-143 analogia	Wykucie starych spoin uszkodzonych i odspojonych wraz z pogłębieniem do głębokości 2cm - przyjęto 100% powierzchni poz.25	m ² m ²	 15.015	
				RAZEM	15.015
27 d.1.5	TZKNBK VIII 05-131	Spoinowanie murów -uzupełnienie fug zaprawą poz.26	m ² m ²	 15.015	
				RAZEM	15.015
28 d.1.5	TZKNC N-K/ VI 2/3-a analogia	Wzmacnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia. poz.27	m ² m ²	 15.015	
				RAZEM	15.015
29 d.1.5	KNR-W 4- 01 1214-02 analogia	Ręczne zeskrabanie farby z rur żeliwnych kanalizacyjnych <rury kanalizacyjne żeliwne>(2.67+0.98+4.08+1.27+0.7)*0.47	m ² m ²	 4.559	
				RAZEM	4.559
30 d.1.5	KNR-W 4- 01 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie poz.29	m ² m ²	 4.559	
				RAZEM	4.559
31 d.1.5	KNR-W 4- 01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie poz.30	m ² m ²	 4.559	
				RAZEM	4.559
2	45453000-7	ROBOTY REMONTOWE ZEWNĘTRZNE			
32 d.2	KNR-W 4- 01 0528-06 analogia	Czyszczenie rynien przez usunięcie nagromadzonych zanieczyszczeń 15.96	m m	 15.960	
				RAZEM	15.960
33 d.2	KNP 01 1271-07.04 analogia	Odsunięcie gazonów od ściany klatki schodowej sutereny 24	szt. szt.	 24.000	
				RAZEM	24.000
34 d.2	KNR 0-23 2612-09 analogia	Uzupełnienie/ wymiana listwy cokołowej <przyjęto szacunkowo 1,5 m>1.5	m m	 1.500	
				RAZEM	1.500
35 d.2	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod uzupełnienie tynków- jednokrotne gruntowanie emulsją <otwory powstałe po kołkach siatki pod pnącze oraz ubytki przy listwie cokołowej startowej- przyjęto szacunkowo 2,0m2>2.0	m ² m ²	 2.000	
				RAZEM	2.000
36 d.2	KNR 0-23 0931-01 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911 analogia	Uzupełnienie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej Tynki na pow.do 5 m2. poz.35	m ² m ²	 2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
37	KNR 0-23 d.2 0931-02 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie. Tynki na pow.do 5 m2.	m ²		
		poz.36	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
38	KNR 4-01 d.2 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III <ściana w gruncie za gazonami>1.0*1.0*14.36	m ³		
			m ³	14.360	
				RAZEM	14.360
39	KNR 4-01 d.2 0105-03	Zasypanie wykopów gruntem rodzimym	m ³		
		poz.38	m ³	14.360	
				RAZEM	14.360
40	KNR 0-23 d.2 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie <cokół budynku za gazonami>0.5*14.36 <ściana w gruncie>1.0*14.36	m ²		
			m ²	7.180	
			m ²	14.360	
				RAZEM	21.540
41	KNR 0-29 d.2 0636-01 analogia	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotylnkowanych pod uszczelnienia - gruntowanie	m ²		
		poz.40	m ²	21.540	
				RAZEM	21.540
42	KNR 0-29 d.2 0641-02 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody pochodzącej z gruntu -bitumiczna powłoka uszczelniająca	m ²		
		poz.40	m ²	21.540	
				RAZEM	21.540
43	KNR 2-02 d.2 0616-04 analogia	Izolacje z folii kubełkowej na sucho pionowa - jedna warstwa <oddylatowanie ściany od gazonów>poz.42	m ²		
			m ²	21.540	
				RAZEM	21.540
44	KNR 0-23 d.2 2612-09 analogia	Zamocowanie listwy dociskowej	m		
		poz.43/1.5	m	14.360	
				RAZEM	14.360