……………………………………………………….

                                                                                           (miejscowość, data)

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

(nazwa firmy)

...…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

 (adres)

………………………………………………………………

(tel. / e-mail)

……………………………………………………………..

(PESEL / NIP / REGON)

**Operator ARP sp. z o.o.**

**ul. Świętojerska 5/7**

 **00-236 Warszawa**

**OFERTA WŁAŚCIWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI**

Działając w imieniu …………………………………………………………………………….

(nazwa firmy / imię i nazwisko osoby fizycznej)

z siedzibą w / zamieszkałej w ………………………………………………………………….

oświadczam co następuje:

            W związku z ogłoszeniem zamieszczonym w gazecie/na stronie internetowej …………………………………….. z dnia ……………………………….. dotyczącym sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości/prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w ………………………………………………….., o numerach działek/częściach działek …………………………………………………………………….... obręb ……………………… o powierzchni łącznej …………………………………………..,

niniejszym składam ofertę nabycia ww. nieruchomości od Operator ARP Sp. z o.o. za cenę netto ……………………………………………… PLN (słownie:…………………… ……………………………………………….………………………………………………....)

            W załączniku do niniejszej Oferty dołączamy niezbędne oświadczenia oraz dokumenty rejestrowe: aktualny wyciąg z KRS / zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej\*; aktualny wyciąg z właściwego rejestru \* (w przypadku podmiotu zagranicznego); uchwałę organów spółki odnośnie zgody na nabycie danego środka trwałego (w przypadku spółki prawa handlowego, o ile taka zgoda jest wymagana) \* \*

…………………………………………………

(data, podpis, pieczątka firmy)

\*Za aktualny uznaje się dokument datowany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty lub potwierdzony przez odpowiedni organ rejestrowy nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty.

\*\* Niepotrzebne skreślić.

Dodatkowe uwagi Oferenta \*

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………                                                                                               (data, podpis, pieczątka firmy)

\*Za dodatkowe uwagi uznaje się dokładne określenie przedmiotu kupna/sprzedaży, jak również sposobu zapłaty ceny oraz wskazanie innej niż organ upoważniony do reprezentowania Oferenta osoby (osób) upoważnionych do kontaktów w sprawie Oferty i podstaw jej umocowania.

**OŚWIADCZENIE nr 1**

………………………………………………… (nazwa firmy / imię i nazwisko osoby fizycznej) oświadcza, iż przyjmuje bez zastrzeżeń warunki wynikające z ogłoszenia i *Regulaminu sprzedaży nieruchomości „OPERATOR ARP” Sp. z o.o.*

…………………………………………

(data, podpis, pieczątka firmy)

 **OŚWIADCZENIE nr 2**

………………………………………………… (nazwa firmy / imię i nazwisko osoby fizycznej) oświadcza, iż zapoznała się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego.

…………………………………………

(data, podpis, pieczątka firmy)

**OŚWIADCZENIE nr 3**

.........................................................................................(nazwa firmy / imię i nazwisko osoby fizycznej) oświadcza, iż przeciwko niej ani członkom jej Zarządu\* toczy/nie toczy\* się postępowanie karne/karno – skarbowe/ egzekucyjne\*.

…………………………………………

(data, podpis, pieczątka firmy)

   \*niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE nr 4**

………………………………………………… (nazwa firmy / imię i nazwisko osoby fizycznej) oświadcza, iż poniesie wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym umowy przedwstępnej i warunkowej o ile ich zawarcie będzie konieczne.

…………………………………………

(data, podpis, pieczątka firmy)

 **OŚWIADCZENIE nr 5**

………………………………………………… (nazwa firmy / imię i nazwisko osoby fizycznej) oświadcza, iż nie zalega w Rzeczpospolitej Polskiej z wpłatami z tytułu składek na rzecz ZUS oraz podatków / nie jest zobowiązana do uiszczania w Rzeczpospolitej Polskiej składek na rzecz ZUS oraz podatków.\*

…………………………………………

(data, podpis, pieczątka firmy)

 \*niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE nr 6**

………………………………………………… (nazwa firmy / imię i nazwisko osoby fizycznej) oświadcza, iż sytuacja ekonomiczna i finansowa, w szczególności posiadanie środków finansowych, gwarantuje płatność ceny sprzedaży nieruchomości.

…………………………………………

(data, podpis, pieczątka firmy)

**OŚWIADCZENIE nr 7**

………………………………………………… (nazwa firmy / imię i nazwisko osoby fizycznej) oświadcza, iż akceptuje termin związania ofertą, nie krótszy niż 6 miesięcy.

…………………………………………

(data, podpis, pieczątka firmy)

**OŚWIADCZENIE nr 8**

(dot. osób fizycznych)

„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji transakcji kupna – sprzedaży nieruchomości (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych Dz. U. Nr 33, poz. 883)”.

…………………………………………

(data, podpis)