
Warszawa, 20 kwietnia 2021 r.

OPARP/DS/43/2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Operator ARP Sp. z o.o., (dalej jako „Zamawiający”), zaprasza do złożenia oferty na wybór Wykonawcy, który kompleksowo zaprojektuje i wykona prace budowlane związane z budową hali namiotowej, na dz. o nr ewid. gr 1656/2 przy ul. Towarowej w Świdnicy

I. Tryb udzielenia zamówienia:

W niniejszym postępowaniu **nie ma zastosowania** Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.). Postępowanie prowadzone jest w trybie postępowania zakupowego, zgodnie z regulacjami wewnętrznymi Spółki.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych związanych z budową hali namiotowej, na dz. o nr ewid. gr 1656/2 przy ul. Towarowej w Świdnicy, według poniższych wytycznych:

Parametry techniczne hali namiotowej:

- szerokość: 16,0 m
- długość: 35,0 m
- wysokość ściany bocznej: 4,5 m
- powierzchnia zabudowy: 560 m²
- konstrukcja stalowa ocynkowana ogniowo
- poszycie dachu – plandeka PVC 670g/m² z atestem niezapalności (dach pneumatyczny)
- poszycie ścian – blacha trapezowa powlekana (ze ścianami szczytowymi), kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- komplet obróbek blacharskich
- 1 szt. bramy przesuwnej (wymiały otworu w świetle, wys: 3,5m x szer: 4m)
- 1 szt. drzwi technicznych (ewakuacyjnych)
- ewentualne odprowadzenie wód opadowych z dachu
- obciążenie wiatrem oraz śniegiem zgodnie ze strefą

Wykonawca w ramach fazy projektowej, wykona między innymi:

- projekt budowlano wykonawczy Hali namiotowej – 4 egzemplarze
- wszelkie prace geodezyjne w tym mapę do celów projektowych
- przygotuje niezbędną dokumentację, pozwolenia i uzgodnienia w tym uzyska decyzję o warunkach zabudowy i uzyska pozwolenie na budowę obiektu
- zapewni nadzór na czas budowy

Wykonawca w ramach fazy budowy, wykona między innymi:

- wszelkie prace związane z przygotowaniem terenu pod budowę,
- wszelkie prace ziemne związane z posadowieniem obiektu wraz z wywozem urobku
- stopy fundamentowe pod konstrukcję hali
- podłoże z kostki brukowej na podbudowie pod halą namiotową
- transport, rozładunek i montaż wszystkich materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia
- montaż instalacji elektrycznej, oświetleniowej
- dokumentację powykonawczą obiektu – 2 egzemplarze

Wykonawca w ramach fazy odbioru budowy, wykona między innymi:

- pomiary ochronne obiektu
- odbiór obiektu przez Państwową Straż Pożarną
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- zrealizowanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie oraz ponoszenie odpowiedzialności z tego tytułu,
- zrealizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektu wykonawczego,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego zamówieniem nie później niż do terminu realizacji zamówienia.
- wykonanie przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, w szczególności w zgodzie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz obowiązującymi przepisami polskiego prawa,
- zabezpieczenie, przed przystąpieniem do wykonywania prac, terenu objętego robotami na czas ich trwania w sposób uniemożliwiający wstęp osobom trzecim,
- zabezpieczenie pod względem ppoż. terenu objętego pracami i mienia na nim się znajdującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- wykonanie przedmiotu zamówienia w całości przy użyciu własnych sił i środków bez udziału podwykonawców,
- posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,

– oświadczenie Wykonawcy potwierdzające gotowość przedstawienia w przypadku wyboru oferty, najpóźniej w dniu podpisania umowy aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, której suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia nie będzie niższa niż 500 000 zł i zobowiązanie do zapewnienia aktualności polisy przez cały czas trwania umowy,

2. Odpowiedzialność Wykonawcy:

- z dniem przekazania terenu objętego pracami remontowymi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na tym terenie, zarówno wobec podmiotów związanych z procesem budowlanym, jak i wobec innych osób trzecich,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za organizację, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza robót wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie objętym robotami,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za właściwe wykonanie robót oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie objętym pracami budowlanymi,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie we własnym zakresie powierzchni składowania odpadów w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego a po zakończeniu robót za całkowite uporządkowanie terenu,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za uporządkowanie terenu po zakończeniu prac remontowych i wywiezieniu odpadów, pod rygorem jego uporządkowania przez Zamawiającego lub osoby działające na jego zlecenie na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz usunięcie szkód spowodowanych działaniem Wykonawcy w trakcie realizacji robót,
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz.U. z 2013 r poz. 21 z późniejszymi zmianami),
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania osób za pomocą, których wykonuje przedmiot zamówienia,
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie lub przy okazji wykonywania przedmiotu zamówienia.

- 1.1 Oferta powinna uwzględniać w cenie ofertowej opracowanie dokumentacji projektowej, obsługę inwestycji w języku polskim, powinna być w zgodności z polskimi normami budowlanymi, przepisami prawa budowlanego, wykonana przez uprawnionych projektantów, powinna uwzględniać kierowników budowy (jeżeli przepisy tego wymagają).
- 1.2 Ostateczna cena powinna zawierać wykonanie prac łącznie z projektem, materiałami, pracownikami, transportem niezbędnymi do realizacji zadania.
- 1.3 Jeżeli w powyższym opisie przyjęto konkretne rozwiązania, w tym konkretne materiały, Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania i materiały równoważne w zakresie funkcjonalności, jakości oraz parametrów.

- 1.4 Zamawiający zastrzega, że przedmiot dostawy ma być fabrycznie nowy, wolny od wad i kompletny tj. posiadający wszelkie akcesoria, Nie może nosić śladów uszkodzeń zewnętrznych i uprzedniego używania tzn. że żadna część składająca się na dany artykuł nie może być wcześniej używana, musi pochodzić z bieżącej produkcji.
- 1.5 Hala powinna zostać dostarczona do Zamawiającego własnym transportem w terminie uzgodnionym przez obie strony i zmontowana przez realizującego zlecenie.
- 1.6 Zamawiający wymaga, aby instrukcje do zamawianych towarów były w języku polskim.
- 1.7 Sprzęt winien posiadać deklarację zgodności CE oraz odpowiadać normom europejskim i krajowym.
- 1.8 Wszystkie dostarczone sprzęty muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości i spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem.
- 1.9 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność i w przypadku poniesienia z tego powodu strat, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia.
- 1.10 W przypadku stwierdzenia, że dostarczone produkty:
- są uszkodzone, posiadają wady uniemożliwiające używanie, a wady i uszkodzenia te nie powstały z winy zamawiającego lub
 - nie spełniają wymagań zamawiającego określonych w niniejszym zapytaniu Wykonawca wymieni je na nowe, prawidłowe, na własny koszt.
- 1.11 W przypadku stwierdzenia ww. okoliczności w trakcie trwania czynności odbiorowych Zamawiający ma prawo odmówić odbioru takiego wyposażenia, a Wykonawca wymieni je na nowe, prawidłowe, na własny koszt.
- 1.12 Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt zamówienia, w tym za jego przebieg oraz terminowe wykonanie, jakość, zgodność z warunkami technicznymi, jakościowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 1.13 Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia są użyte znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, innych równoważnych produktów lub usług pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż te, które one zastępują.
- 1.14 Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy nie mają na celu naruszenia zasady równego traktowania i uczciwej konkurencji a jedynie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych zamawiającego.
- 1.15 Wymagana Gwarancja minimalna **60 miesięcy**.

III. Wymagania wobec wykonawcy usługi:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi i ustaleniami technicznymi oraz jakościowymi, które zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia
2. W postępowaniu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, zwane „Uczestnikiem postępowania” lub „Uczestnikiem”, które spełniają wszystkie następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) dysponują odpowiednim potencjałem osobowym tj. dysponują zespołem osobowym,
 - e) posiadają ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości użyczenia doświadczenia i referencji.
4. Podzlecenie części prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. W ofercie należy wskazać ewentualnego Podwykonawcę oraz określić zakres prac jaki Wykonawca planuje mu powierzyć.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu:

1. Posiadanie niezbędnych uprawnień, do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia – oświadczenie Wykonawcy
2. Posiadanie niezbędnej wiedzy i niezbędnego doświadczenia – oświadczenie Wykonawcy
3. Posiadanie niezbędnego potencjału ekonomiczno-finansowego – oświadczenie Wykonawcy
4. Posiadanie niezbędnego potencjału organizacyjnego i osobowego - oświadczenie wykonawcy
5. Przeprowadzenie wizji lokalnej nieruchomości – oświadczenie Wykonawcy

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu:

Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – oświadczenie zawarte w załączniku nr 1 Formularz ofertowy.

V. Zmiana i modyfikacja warunków zamówienia:

1. Zamawiający może, w uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść zapytania ofertowego
2. Modyfikacje i zmiany wprowadzone, w toku postępowania lub uzupełnienia zostaną zamieszczone na stronie internetowej Spółki Operator ARP Sp. z o.o., przy czym będą one wiążące przy składaniu ofert
3. W przypadku, gdy będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zamawiający dopuszcza możliwość przedłużeniu terminu, o czym poinformuje na stronie internetowej.

VI. Termin realizacji zamówienia

Pożądany termin realizacji zamówienia: **6 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

VII. Wizja lokalna

1. Przed złożeniem oferty konieczne jest dokonanie wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia, potwierdzonej oświadczeniem Wykonawcy.
2. Podczas wizji Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z terenem objętym przedmiotem zamówienia, drogami dojazdowymi oraz do zebrania na własny koszt, odpowiedzialność oraz ryzyko wszelkich informacji, które mogą okazać się niezbędne do przygotowania kompletnej oferty.
3. Możliwe jest odbycie wizji lokalnej wspólnie z przedstawicielem zamawiającego, po uzgodnieniu terminu z ww. osobą

VIII. Odrzucenie oferty Wykonawcy

1. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, który:
 - a) złożył ofertę nie odpowiadającą warunkom określonym w zapytaniu ofertowym,
 - b) znajduje się w likwidacji lub w upadłości, lub z informacji posiadanych przez zamawiającego wynika, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej uniemożliwiającej rzetelne wykonanie zamówienia,
 - c) złożył ofertę po terminie
2. Złożenie przez Wykonawcę fałszywych dokumentów, stwierdzających nieprawdę lub niekompletnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla Zamawiającego może spowodować wykluczenie Wykonawcy z postępowania na każdym etapie.

IX. Informacje o oświadczeniach i dokumentach:

1. Oferta składa się z następujących dokumentów i załączników, które powinny być ułożone w kolejności jak poniżej:
 - a) spis treści,
 - b) wypełniony i podpisany „Formularz ofertowy”, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
 - c) pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów,
 - d) parafowany Opis przedmiotu zamówienia - Specyfikacja zamówienia, opisana w pkt II. zapytania ofertowego,
 - e) aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert,
 - f) dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnej polisy OC

g) oświadczenie Wykonawcy potwierdzające gotowość przedstawienia w przypadku wyboru oferty, najpóźniej w dniu podpisania umowy aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, której suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia nie będzie niższa niż 500 000 zł i zobowiązanie do zapewnienia aktualności polisy przez cały czas trwania umowy,

h) potwierdzenie wniesienia wadium,

i) wstępny harmonogram realizacji zamówienia z określeniem etapu:

etap1:Projekt Budowlano wykonawczy, Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

etap2:Prace ziemne, przygotowanie podłoża pod montaż hali namiotowej

etap3:Budowa obiektu, Nadzór Autorski, Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu

j) zobowiązanie Wykonawcy do przekazania **Klauzuli Informacyjnej** podmiotom trzecim, których dane osobowe zostały przekazane przez Wykonawcę udostępnione w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia – **Załącznik nr 2**

2. Postanowienia dotyczące składania oferty:

a) oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w pkt 1, za wyjątkiem dokumentów wprost wskazanych jako fakultatywne,

b) oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi,

c) Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy - załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach,

d) oferta wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami powinny być ułożone w kolejności, w jakiej zostały wymienione w pkt 1.

e) forma załączonych dokumentów:

f) dokumenty dołączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w takim przypadku należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu, jeżeli nie wynika ono z odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

g) dołączenie kopii nie poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną uważa się za brak danego dokumentu.

X. Informacje dotyczące postępowania:

1. Postępowanie jest prowadzone jednoetapowo.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia rozmów negocjacyjnych z wybranymi Wykonawcami.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferenta oraz prawo unieważnienia niniejszego postępowania ofertowego bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

4. Zamawiający ma prawo swobodnego wyboru Oferty bez prezentowania żadnemu podmiotowi składającemu Ofertę jakiegokolwiek uzasadnienia dotyczącego wyboru danej Oferty lub unieważnienia postępowania rozpoczętego niniejszym Zapytaniem ofertowym.
5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
6. Termin związania ofertą:
 - a) Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
 - b) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **60 dni**,
 - c) W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

XI. Gwarancja należytego wykonania umowy

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy jako gwarancji należytego wykonania umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie, nieodwołalnej, przenoszalnej o treści uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego i wystawionej przez zaakceptowaną przez Zamawiającego instytucję, w wysokości stanowiącej 10 % Wynagrodzenia netto, na wypadek roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument gwarancji należytego wykonania Umowy najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, z terminem jej obowiązywania od daty zawarcia Umowy do 60 dnia po dniu dokonania odbioru ostatecznego Umowy. W przypadku, gdy dostarczona gwarancja będzie wygasać przed upływem ww. terminu lub redukować wartość przed zawarciem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, Wykonawca będzie zobowiązany do jej przedłużenia co najmniej na 30 dni przed wygaśnięciem (lub przed redukcją jej wartości, jeśli nie spełnił się warunek tej redukcji), a w przypadku nie przedłożenia odpowiednio dłuższej gwarancji w ww. terminie, Zamawiający jest uprawniony do wypłaty z gwarancji i zatrzymania wypłaconej kwoty jako kaucji gwarancyjnej przez cały okres, na jaki ma być ustanowione zabezpieczenie. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę tej gwarancji do dnia zawarcia Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania kaucji gwarancyjnej i zatrzymania jej na zasadach i na okres wskazane w ust. 3 i 4 poniżej
3. Po zrealizowaniu przedmiotu Umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania zostanie zredukowane do wysokości 5% Wynagrodzenia netto.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady (najpóźniejszego z okresów), usunięciu wad i usterek i podpisaniu protokołu ostatecznego wg Umowy. Zwrot nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania pisemnego wezwania Wykonawcy skierowanego do Zamawiającego po spełnieniu warunków odbioru ostatecznego.
5. W ostatnim miesiącu okresu rękojmi i gwarancji (najpóźniejszego, jeśli Umowa przewiduje różne okresy gwarancji i rękojmi), Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisja dokona oceny stanu inwestycji oraz określi ewentualne wady lub usterki i termin ich ostatecznego usunięcia. Jeżeli zgłoszone wady lub usterki nie zostaną usunięte w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo usunięcia tych wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy

(wykonanie zastępcze) i ma prawo wykorzystać w całości lub w części zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w celu pokrycia poniesionych kosztów wykonania zastępczego. Odbiór ostateczny zostanie dokonany po upływie okresu gwarancyjnego i usunięciu wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancyjnym, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru ostatecznego.

XII. Kaucja gwarancyjna

1. Strony dopuszczają możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w postaci kaucji gwarancyjnej zabezpieczającej wszelkie roszczenia Zamawiającego względem Wykonawcy poprzez potrącenie z pierwszej faktury (oraz kolejnych, jeśli z pierwszej potrącenie pełnej kwoty nie będzie możliwe - aż do czasu uzyskania pełnej kwoty zabezpieczenia) kwoty w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia netto.
2. W przypadku zabezpieczenia w postaci kaucji gwarancyjnej, zwrot nadwyżki ponad wymagane na okres gwarancji jakości i rękojmi za wady 5% Wynagrodzenia netto, nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego wezwania Wykonawcy skierowanego do Zamawiającego nie wcześniej niż po spełnieniu warunków opisanych w punkcie XI ust.5.

XIII. Wadium

1. W niniejszym postępowaniu zakupowym Zamawiający wymaga wpłaty wadium
2. Wysokość wadium wynosi **10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**,
3. Wadium powinno być wniesione do dnia upływu terminu składania ofert **do godz. 10:00**,
4. Wpłata wadium odbywa się wyłącznie p r z e l e m na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank PKO BP **48 1020 1013 0000 0602 0370 4335** z podaniem nazwy postępowania: „Wadium w postępowaniu na wybór wykonawcy do realizacji inwestycji w Świdnicy”
5. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu uznaje się termin uznania na rachunku Zamawiającego,
6. Należy załączyć do oferty potwierdzenie przelewu wadium,
7. Wadium może być wniesione w postaci gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej,
8. Zamawiający zwraca wadium Wykonawcom, których oferta nie została wybrana, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub wszystkim Wykonawcom po unieważnieniu postępowania,
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie realizacji przedmiotu Zamówienia oraz pisemnym wniosku Wykonawcy.
10. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert lub nie został zakwalifikowany do dalszego etapu postępowania,
11. Zamawiający, zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy w sprawie udzielenia Zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XIV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z potencjalnymi Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy mogą kierować elektronicznie na adresy podane w pkt 2,
2. Wykonawcy mają prawo do zadawania pytań w terminie nie później niż do dnia **28.04.2021r.**
Pytania kierowane są z zachowaniem formy elektronicznej i należy je przesłać na adres email: pbebas@operatorarp.pl i dsiarkowski@operatorarp.pl. Spółka zastrzega prawo nie udzielenia odpowiedzi na pytanie.
Udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółki, bez ujawniania źródła zapytania.
3. Spółka zachowuje prawo do dowolnego i zgodnego z własnym interesem i najlepszą wiedzą rozpatrzenia przesłanych na podstawie pkt 1 i 2 zastrzeżeń i wniosków, w szczególności odrzucenia bez uzasadnienia.

XV. Sposób przygotowywania oferty

1. Treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w zapytaniu ofertowym,
2. Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej i języku polskim i w sposób czytelny,
3. W przypadku naniesienia zmian, muszą być one naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/-ych ofertę,
4. Pierwsza strona oferty powinna zawierać spis wszystkich dokumentów składających się na ofertę,
5. Wszystkie strony oferty powinny być parafowane, ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompilowania zawartości oferty, ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, koperta, zawierająca ofertę powinna być zaadresowana do Spółki na adres korespondencyjny: **ul. Świętojerska 5/7, Warszawa 00-236**, i opatrzona nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: „Oferta na wykonanie Hali namiotowej w Świdnicy”.
6. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

XVI. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty powinny wpłynąć do dnia **30.04.2021 r.** do godz. **12.00** na adres:

Operator ARP Sp. z o.o. ul. Świętojerska 5/7, Warszawa 00-236,

Spółka zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia. Spółka nie przewiduje publicznego otwarcia ofert

XVII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Oferta cenowa uwzględniająca pełen zakres usług musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług,
2. Oferta musi zawierać całkowitą wartość netto,
3. Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić w wycenie wszelkie inne koszty, jeżeli takie występują, konieczne do właściwej realizacji usługi,
4. Podana cena powinna być ceną finalną ponoszoną przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego,
5. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

XVIII. Kryteria oceny złożonych ofert

Kryteria			
Opis kryterium		Rodzaj i sposób oceny	Waga
1.	Koszt realizacji zamówienia (w systemie zaprojektuj i wybuduj)	Cena ryczałtowa netto Najniższy oferowany koszt realizacji zamówienia netto/koszt badanej oferty netto x 80 pkt	80 %
2.	Termin realizacji	Najkrótszy termin/termin realizacji badanej oferty wyrażony w dniach kalendarzowych x 10 pkt	10 %
3.	Gwarancja Wykonawcy	Najdłuższy okres/okres gwarancji badanej oferty wyrażony w miesiącach x 10 pkt	10 %

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu (spełnia warunki formalne i merytoryczne określone w Zapytaniu ofertowym) i uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

XIX. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wypłacane etapowo, w podziale takim jak etapy realizacji zamówienia. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania Wynagrodzenia za poszczególne Etapy w częściach:
 - a) Etap 1:% po uzyskaniu ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę Inwestycji;
 - b) Etap2: ... % po przygotowanie podłoża pod montaż hali namiotowej;
 - c) Etap3:% po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego,
3. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.

XX. Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony Zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny ofert Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

XXI. Istotne postanowienia do umowy:

- 1) Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
- 2) Dopuszczalne są następujące zmiany treści umowy:
 - a) zmniejszenie zakresu zamówienia - w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - b) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, - wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu prac,
 - konieczności uzyskania niezbędnych zgód (m.in. pozwolenie na budowę), mogących spowodować wstrzymanie montażu hali – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych zgód (m.in. pozwolenia na budowę),
- 3) Warunkiem dokonania ww. zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.
- 4) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 5) Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wypłacane etapowo, w podziale takim jak etapy realizacji zamówienia. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania Wynagrodzenia za poszczególne Etapy w częściach:
 - a) Etap 1:% po uzyskaniu ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę Inwestycji;
 - b) Etap2: ... % po przygotowanie podłoża pod montaż hali namiotowej;
 - c) Etap3:% po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu

XXII. Zastrzeżenia Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. swobodnego wyboru oferty,
2. unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn,
3. odrzucenia oferty bez podania uzasadnienia,
4. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,
5. wyboru jednego lub więcej Wykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia,

6. przeprowadzenia ewentualnych rozmów negocjacyjnych,
7. dokonania zmiany zapisów umowy polegających na doprecyzowaniu treści.

Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Klauzula informacyjna

Dodatkowe informacje można uzyskać u:

Patrycji Bębas *tel. 506146698; pbebas@operatorarp.pl*

Dominika Siarkowskiego *tel. 601891878; dsiarkowki@operatorarp.pl*