

.....
(nazwa firmy)

.....
(miejscowość, data)

.....
(adres)

.....
(tel. / e-mail)

.....
(PESEL / NIP / REGON)

Operator ARP Sp. z o.o.
ul. Świętojerska 5/7
00-810 Warszawa

OFERTA WŁAŚCIWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

Działając w imieniu
(nazwa firmy / imię i nazwisko osoby fizycznej)

z siedzibą w / zamieszkałej w

oświadczam co następuje:

W związku z ogłoszeniem zamieszczonym w gazecie/na stronie internetowej z dnia dotyczącym sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości/prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w, o numerach działek/częściach działek obręb o powierzchni łącznej, niniejszym składam ofertę nabycia ww. nieruchomości od Operator ARP Sp. z o.o. za cenę netto PLN (słownie:.....)

W załączniku do niniejszej Oferty dołączamy niezbędne oświadczenia oraz dokumenty rejestrowe: aktualny wyciąg z KRS / zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej*; aktualny wyciąg z właściwego rejestru * (w przypadku podmiotu zagranicznego); uchwałę organów spółki odnośnie zgody na nabycie danego środka trwałego (w przypadku spółki prawa handlowego, o ile taka zgoda jest wymagana) * *

.....
(data, podpis, pieczęć firmy)

*Za aktualny uznaje się dokument datowany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty lub potwierdzony przez odpowiedni organ rejestrowy nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty.

** Niepotrzebne skreślić.

Dodatkowe uwagi Oferenta *

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(data, podpis, pieczęć firmy)

*Za dodatkowe uwagi uznaje się dokładne określenie przedmiotu kupna/sprzedaży, jak również sposobu zapłaty ceny oraz wskazanie innej niż organ upoważniony do reprezentowania Oferenta osoby (osób) upoważnionych do kontaktów w sprawie Oferty i podstaw jej umocowania.

Załącznik nr 1 do Oferty

OŚWIADCZENIE nr 1

..... (nazwa firmy / imię i nazwisko osoby fizycznej) oświadcza, iż przyjmuje bez zastrzeżeń warunki wynikające z ogłoszenia i *Regulaminu sprzedaży nieruchomości Operator ARP Sp. z o.o.*

.....
(data, podpis, pieczęć firmy)

Załącznik nr 2 do *Oferty*

OŚWIADCZENIE nr 2

..... (nazwa firmy / imię i nazwisko osoby fizycznej) oświadcza, iż zapoznała się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego.

.....
(data, podpis, pieczęć firmy)

OŚWIADCZENIE nr 3

.....(nazwa firmy / imię i nazwisko osoby fizycznej) oświadcza, iż przeciwko niej ani członkom jej Zarządu* toczy/nie toczy* się postępowanie karne/karno – skarbowe/ egzekucyjne*.

.....
(data, podpis, pieczęć firmy)

Załącznik nr 4 do Oferty

OŚWIADCZENIE nr 4

..... (nazwa firmy / imię i nazwisko osoby fizycznej) oświadcza, iż poniesie wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym umowy przedwstępnej i warunkowej o ile ich zawarcie będzie konieczne.

.....
(data, podpis, pieczęć firmy)

OŚWIADCZENIE nr 5

..... (nazwa firmy / imię i nazwisko osoby fizycznej) oświadcza, iż nie zalega w Rzeczypospolitej Polskiej z wpłatami z tytułu składek na rzecz ZUS oraz podatków / nie jest zobowiązana do uiszczania w Rzeczypospolitej Polskiej składek na rzecz ZUS oraz podatków.*

.....

(data, podpis, pieczęć firmy)

*niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE nr 6

..... (nazwa firmy / imię i nazwisko osoby fizycznej) oświadcza, iż sytuacja ekonomiczna i finansowa, w szczególności posiadanie środków finansowych, gwarantuje płaćność ceny sprzedaży nieruchomości.

.....
(data, podpis, pieczęć firmy)

Załącznik nr 7 do Oferty

OŚWIADCZENIE nr 7

..... (nazwa firmy / imię i nazwisko osoby fizycznej) oświadcza, iż akceptuje termin związania ofertą, nie krótszy niż 6 miesięcy.

.....
(data, podpis, pieczęć firmy)

Załącznik nr 8 do Oferty

OŚWIADCZENIE nr 8

(dot. osób fizycznych)

„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji transakcji kupna – sprzedaży nieruchomości (zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych Dz.U. 2018 Nr 1000)”.

.....
(data, podpis)

OŚWIADCZENIE nr 9

W związku z możliwością zawarcia umowy zbycia nieruchomości z Operator ARP Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, niniejszym działając w imieniu i na rzecz,
.....,, oświadczam, co następuje:

1. Dobrowolnie i na własny koszt oraz ryzyko przystępuje do postępowania zmierzającego do zawarcia umowy z Operator ARP sp. z o.o. i niniejszym wyrażam nieodwołalną zgodę na przerwanie postępowania przez Operator ARP sp. z o.o. w każdej chwili bez wyboru kontrahenta lub z dokonaniem wyboru kontrahenta według swobodnego uznania Operator ARP sp. z o.o..
2. Zrzekam się niniejszym wszelkich roszczeń w stosunku do Operator ARP sp. z o.o. w związku z prowadzonym postępowaniem na pozyskanie kontrahenta, zakończeniem tego postępowania bez dokonywania wyboru kontrahenta jak i z wybraniem kontrahenta według swobodnego uznania Operator ARP sp. z o.o., udziałem w tym postępowaniu, decyzją Operator ARP Sp. z o.o. o niedokonaniu wyboru /odrzuconiu złożonej oferty z jakiegokolwiek przyczyny.
3. Samodzielnie i bez prawa żądania zwrotu od Operator ARP sp. z o.o., ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i uczestnictwem w postępowaniu sprzedażowym.